

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind repartizarea în regim de închiriere a unui apartament din blocurile construite prin Agenția Națională pentru Locuințe

Doamnelor și domnilor consilieri,

Având în vedere prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 114/1996, legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere adresa S.C. Apă Termic Transport S.A. nr. 1724/09.08.2011, înregistrată la Municipiul Sighișoara sub nr. 16435/12.08.2011, cu referire la locuințele libere, aflate în administrarea acestei societăți și care pot fi repartizate în regim de închiriere, inclusiv apartamentul nr. 8, situat în Municipiul Sighișoara, str. Miron Neagu, nr. 2, compus din 2 (două) camere și dependințe;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 118 din 30 septembrie 2004 privind aprobarea listei solicitanților îndreptățiți să primească locuințe construite prin Agenția Națională pentru Locuințe;

Având în vedere procesul verbal al Comisiei de analiză pentru repartizarea locuințelor destinate închirierii din data de 12.09.2011, prin care se repartizează în regim de închiriere, conform listei de priorități, un apartament din blocurile construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, respectiv apartamentul nr. 8, situat în Municipiul Sighișoara, str. Miron Neagu, nr. 2, compus din 2 (două) camere și dependințe, familiei Mihălțan Adina;

Vă prezint următorul Proiect de hotărâre.

PRIMAR,
Dăneșan Ioan Dorin

HOTĂRÂREA NR. _____

privind repartizarea în regim de închiriere a unui apartament din blocurile construite prin Agenția Națională pentru Locuințe

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara

Având în vedere prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 114/1996, legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere adresa S.C. Apă Termic Transport S.A. nr. 1724/09.08.2011, înregistrată la Municipiul Sighișoara sub nr. 16435/12.08.2011, cu referire la locuințele libere, aflate în administrarea acestei societăți și care pot fi repartizate în regim de închiriere, inclusiv apartamentul nr. 8, situat în Municipiul Sighișoara, str. Miron Neagu, nr. 2, compus din 2 (două) camere și dependințe;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 118 din 30 septembrie 2004 privind aprobarea listei solicitanților îndreptățiți să primească locuințe construite prin Agenția Națională pentru Locuințe;

Având în vedere procesul verbal al Comisiei de analiză pentru repartizarea locuințelor destinate închirierii din data de 12.09.2011, prin care se repartizează în regim de închiriere, conform listei de priorități, familiei Mihălțan Adina, apartamentul nr. 8 din blocul construit prin Agenția Națională pentru Locuințe, situat în Municipiul Sighișoara, str. Miron Neagu, nr. 2, compus din 2 (două) camere și dependințe;

Având în vedere Raportul de specialitate comun al Arhitectului Șef și al Direcției Administrarea Patrimoniului, cu propunerea de repartizare în regim de închiriere a apartamentului menționat mai sus, îndeplinindu-se prevederile legale;

În baza art. 36 alin. (2) lit. „c”, alin. (5) lit. „b”, alin. (6) lit. a) pct. 17 și lit. e) și alin. (9), art. 45 alin. (3), art. 115 alin. (1) lit. „b” și art. 123, din Legea nr. 215/2001, Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă repartizarea în regim de închiriere a apartamentului nr. 8, situat în Municipiul Sighișoara, str. Miron Neagu, nr. 2, compus din 2 (două) camere și dependințe, familiei Mihălțan Adina - Claudia (căsătorită cu Mihălțan Nicolae), cu domiciliul în Municipiul Sighișoara, str. Mihai Viteazu, nr. 71, ap. 4.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția Administrarea Patrimoniului din cadrul Municipiului Sighișoara și S.C. Apă Termic Transport S.A.

AVIZAT,
Secretarul municipiului
Fleșariu Anca

PRIMAR,
Ioan Dorin Dăneșan

RAPORT DE SPECIALITATE

al Arhitectului șef și al Direcției Administrarea Patrimoniului la proiectul de hotărâre privind repartizarea în regim de închiriere a unui apartament din blocurile construite prin Agenția Națională pentru Locuințe

Doamnelor și domnilor consilieri

Prin adresa nr. 1724/09.08.2011, înregistrată la Municipiul Sighișoara sub nr. 16435/12.08.2011, S.C. Apă Termic Transport S.A. ne comunică care sunt locuințele libere, aflate în administrarea acestei societăți și care pot fi repartizate în regim de închiriere, inclusiv apartamentul nr. 8, situat în Municipiul Sighișoara, str. Miron Neagu, nr. 2, compus din 2 (două) camere și dependințe. Atașăm în copie la prezentul această adresă.

Precizăm că repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, construite și date în exploatare prin programele derulate de A.N.L., se face după criterii stabilite și adoptate de autoritățile administrației publice locale și/sau centrale care preiau în administrare aceste locuințe, cu avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, pe baza unor criterii-cadru de acces la locuințe și, respectiv, de prioritate în repartizarea locuințelor, aprobate prin hotărâre a Guvernului.

La repartizarea în regim de închiriere a locuințelor din blocurile construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, sunt incidente, în special, următoarele acte normative:

- Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 114/1996, legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare.

Conform art. 15 alin (2) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare „lista de priorități prevăzută la alin. (1) se întocmește sau se reface anual numai în cazul în care în anul respectiv urmează să se finalizeze și să se repartizeze locuințe noi pentru tineri, destinate închirierii, și se aprobă, după caz, prin hotărâre a consiliului local al comunei, orașului, municipiului, respectiv al sectorului municipiului București, a consiliului județean sau a Consiliului General al Municipiului București, respectiv prin ordin al conducătorului autorității administrației publice centrale din domeniul învățământului ori din domeniul sănătății”.

În ultimii ani nu s-au construit locuințe (apartamente) prin programele derulate de A.N.L., considerent pentru care, nu s-a refăcut lista de priorități și astfel apartamentele care se eliberează se redistribuie după lista de priorități existentă.

Lista de priorități existentă a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. nr. 118 din 30 septembrie 2004 privind aprobarea listei solicitanților îndreptățiți să primească locuințe construite prin Agenția Națională pentru Locuințe.

Astfel, conform procesului verbal, Comisia de analiză pentru repartizarea locuințelor destinate închirierii, întrunită în ședință în data de 12.09.2011, ținând cont de faptul că apartamentul nr. 8 din blocul construit prin Agenția Națională pentru Locuințe, situat în Municipiul Sighișoara, str. Miron Neagu, nr. 2, compus din 2 (două) camere și dependințe este liber, în baza listei de priorități, îl repartizează familiei Mihălțan Adina.

Pe cale de consecință, având în vedere cele de mai sus, propunem:

- repartizarea în regim de închiriere a apartamentului nr. 8, situat în Municipiul Sighișoara, str. Miron Neagu, nr. 2, compus din 2 (două) camere și dependințe, familiei Mihălțan Adina - Claudia (căsătorită cu Mihălțan Nicolae), cu domiciliul în Municipiul Sighișoara, str. Mihai Viteazu, nr. 71, ap. 4, conform repartiției Comisiei de analiză pentru repartizarea locuințelor destinate închirierii, consemnată în procesul verbal din data de 12.09.2011.

Având în vedere cele de mai sus susținem proiectul de hotărâre prezentat de Domnul Primar.

Arhitect Șef
Velicu Ioan

Direcția Administrarea Patrimoniului
Mașca Petru